



SIRIUS

HAVNEBRYGGEN SIRIUS

Materialebeskrivelse

FACADER

Ydervægge

Beton sandwichelement, forplade i hvid beton med lodrette spor (relief) og tilbageliggende lodrette fuger.

Vinduer og døre, etage 00, Erhverv

Døre i erhvervslejemaal Velfac 500, med overflade ude og inde i rå lakeret aluminium. Vinduer i erhvervslejemaal er Velfac Energy 200 Træ/Alu, indvendig hvid, udvendig sort/grå.

Vinduer og døre, etage 00, Bolig

Velfac Energy 200 Træ/Alu, indvendig hvid, udvendig sort/grå. Omfanget af vinduer og døre iht. plantegninger.

Vinduer og altandøre, lejligheder på etage 01 - 13

Velfac Energy 200 Træ/Alu, indvendig hvid, udvendig sort/grå. Omfanget af vinduer, døre og skydedørspartier iht. plantegninger. I ejl. nr. 03, 08 og 13 vil vinduespartier blive udført med særlig lyddæmpning i omfang som fremgår af plantegning.

Tagdækning

Tagpap evt. begrønnet og på visse tagflader placeres solpaneler.

Indgangsparti

Dørparti i alu, halvautomatisk åbne- og lukkefunktion. Sekundær dørparti i alu, og flugtvejspaskvil for åbning i fuld bredde.

FOYER & TRAPPE/OPGANG

Foyer

Gulv i lys grå tyndpuds og måtte nedfældet i ramme. Vægge i rå beton med synlige fuger og med lakeret stålplader ved elevator. Loft med trælistebeklædning og belysning.

Trappe/Opgang

Lys grå støvbundet beton, vaskekant og afstand til vægge. Vægge hvidmalet og beklædt med lakeret stålplader ved elevator. Værn i hvidlakeret stål. Automatiske branddøre til forrum og stålbeklædning omkring elevator.

Underside trappeløb og repos

Loft under reposer i lys grå beton med akustikdæmpende filt af genbrugsmateriale. Underside af trappeløb i rå beton.

Opgang forrum

Gulve lys grå beton eller tyndpuds. Vægge hvidmalet og loft med akustikdæmpende filt af genbrugsmateriale.

Belysning

Lysbånd langs overkant af stålbeklædning ved elevatordør. Lamper samt flugtvejsbelysning placeres under loft på reposer.

Navneskilte ved entrédøre

Ved entrédøre til lejligheder opsættes navneskilt og ved reposer angives etagenr.

Postkasser

Postkasser placeres ved hovedindgang i foyer.

TERRASSER, BOLIG/ ERHVERV, STUEETAGEN (EJL. NR. 58 OG 59)

Belægning

Betonfliser.

Loftsbeklædning

På underside af overliggende altaner, udføres nedhængt loft med brandimprægneret trælistebeklædning med integreret belysning.

Plantekummer/Afskærmning

Plantekummer til afgrænsning mod fællesareal udføres i hvid beton eller hvidmalet beton og beplantes.

ALTANER, ETAGE 01 - 13

Altan, søjler og bjælker

Søjle- /bjælkesystem for bæring af altanplader med integrerede plantekummer i hvid beton eller hvidmalet beton. Underside fremstår pigrullet og med synlige vandrette bærebjælker og hvidmalede beslag.

Terrassebrædder

Varmebehandlet fyrretræ. Terrassebrædderne patineres med tiden. Der udføres optagelige felter for service af afløb m.m. Terrassebrædderne lægges ud til beton (bjælke) der udgør belægningen ud til værnet/plantekummerne.

Plantekummer og vandingssystem

Plantekummer i hvid beton eller hvidmalet beton og beplantes. Plantekummer tilsluttes automatisk drypvandingssystem for tilførsel af opsamlet regnvand på terræn. Vandingssystemet aftappes og lukkes i vintersæsonen. Vandingssystemet styres centralt og kan tilføres gødning i nødvendigt omfang.

Afvanding

Afvanding af altaner i synlige nedløbsrør i zink ved facade og synlige afløb fra plantekumme i hvidlakeret stål ved søjle. Omkring afløb og eventuelle rørtilslutninger under terrassebrædder udføres optagelige felter for service af afløb m.m.

Adskillelse mellem altaner

Materet glas, minimum højde 180 cm.

Facadeelement til begrønning

Stålwire med lameller i træ. Der pågår fortsat projektering af facadeelement, og der tages forbehold for det endelige udtryk.

Værn

Runde balustre i hvidmalet stål.

El udtag

2 stk. udendørs stikkontakter pr. lejlighed.

TAGTERRASSER PENTHOUSELEJLIGHEDERNE

Terrassebrædder

Varmebehandlet fyrretræ. Terrassebrædderne patinerer med tiden. Der udføres optagelige felter for service af afløb m.m.

Integrerede plantekummer på tagterrasser

Trækonstruktion med membran og synlig overflade beklædt med varmebehandlet fyrretræ. Plantekummer beplantes iht. beplantningsplan. Plantekummer på tagterrasserne tilsluttes ikke automatisk vandingsanlæg.

Adskillelse mellem tagterrasser

Lodret træbeklædning i varmebehandlet fyrretræ der patinerer med tiden. Højde 180 cm.

Værn

Runde balustre i hvidmalet stål.

Installationer

Der er forberedt til udekøkken (koldt vand, afløb og el). Der udføres 2 stk. stikkontakter pr. tagterrasse.

Taghuse for adgang til tagterrasse

Let konstruktion der beklædes med træ- eller pladebeklædning.

TEKNIK- OG TRAPPEHUS PÅ TAG

Trappehus med adgang til tagterrasse

Hovedtrappe føres til tag til brug for flugtvej fra tagterrasser, indsatsvej til tag for brandvæsen samt serviceadgang til teknikareal. Indvendigt udføres overflader i trappehus som øvrig trappe. Udvendigt afsluttes trappehus med træliste- eller pladebeklædning.

Teknikareal på tag

Teknikareal på tag afskærmes med træliste- eller pladebeklædning. Højde 180 cm.

INDVENDIG VÆGGE / APTERING

Indvendige vægge

Bærende vægge i beton, øvrige vægge i porebeton / gips med filt og hvidmalet.

Vægoverflader i badeværelse

Filt og hvidmalet.

Vægoverflader i bruseniche

Keramisk flise, samme på væg og gulv, som Evers Europé 300mm x 600mm, standard i farve Black.

Vægoverflader erhverv

Filt og hvidmalet. Der gøres opmærksom på, at visualiseringerne viser andre farver og udstyr på væggene som ikke er standard.

Optionsvægge

Optionsvægge, der er markeret stiplede på plantegningen, kan fravælges inden for anført frist i tilvalgsdokument. Uanset fravalg af vægge udføres gulvvarmen således, at 'optionsrummet' har en separat varmekreds i gulvet.

Døre, indvendige i lejligheder

Massive som Swedoor Stable, hvidmalet. Skydedøre massive som Scandisolution, hvidmalet.

Dørgreb

Som rustfri D-line L greb.

Inspektionslemme i lejligheder

Inspektionslem for adgang til skakt udføres som Swedoor dør, massiv, hvidmalet.

Døre, entrédør til lejligheder

Massive som Swedoor entré dør, hvidmalet.

Fodpaneler og dørindfatninger

Spartlet og hvidmalet træ.

Vinduesplader (kun etage 13)

Hvid vandfast plade, som Corian.

Intern trapper i boliger (ejl. nr. 55, 56, 57, 114, 115 og 116)

Åben hvidmalet ståltrappe, bakketrin med træsort som øvrigt gulv. I lejlighed 55a og 114a udføres trappe med lukkede stødtrin.

GULVE

Gulve, erhvervslejemål

Som Weber lys grå tyndpuds. Tilvalgsmulighed inden for frist angivet i tilvalgsdokument: 'Gulve, boliger etage 01 - 11 samt erhverv i ejl. nr. 58 og 59'.

Gulve, boliger etage 01 - 11 samt erhverv i ejl. nr. 58 og 59

Standard: Tarkett, Shade Eg, Cream White Plank XT, svømmende gulv, 190x2000x14mm, mini fas, børstet, mat lak.

Tilvalgsmuligheder indenfor frist og til pris som angivet i tilvalgsdokument:

Tilvalg 1:

Tarkett, Pure Eg, Rustik Plank XT, svømmende gulv, 190x2000x14mm, mini fas, børstet, mat lak - pris, der henvises tilvalgsdokument.

Tilvalg 2:

Admonter, Eg Noblesse fuldlimet sildebensparket, 120x590x15mm, børstet, mat lak - pris, der henvises tilvalgsdokument.

Der lægges ikke gulve under køkkenskabe.

Gulve i boliger etage 12 og 13

Admonter, Eg Noblesse fuldlimet sildebensparket, 120x590x15mm, børstet, mat lak. Tilvalgsmulighed inden for frist angivet i tilvalgsdokument: 'Gulve, boliger etage 01 - 11 samt erhverv i ejl. nr. 58 og 59'.

Gulve, dilatationsfuger

Der udføres dilatationsfuger i døråbninger dækket af stålskinne.

LOFTER

Loft i badeværelser

Hvidmalet beton eller gips, indvendig rumhøjde ca. 2,3 m.

Loft i lejligheder

Synlige hvidmalede beton dækelementer i 1,2 m bredde med synlig samlinger / affasning. Der vil forekomme smalle tilpasnings dækelementer. Indvendig rumhøjde i opholdsrum er ca. 2,60 m, og ca. 2,30 m i entré og hvor der i øvrigt er nedhængte lofter og synlige rørkasser i gips.

Loft i erhverv

Synlige hvidmalede beton dækelementer i 1,2m bredde med synlig samlinger / affasning. Der vil forekomme smalle tilpasnings dækelementer.

Synlige rørkasser

Gips, filt og hvidmalet.

KØKKEN

Elementer

Køkkensnedkeren, underskabe i Tap EG med skuffelementer, dog med skuffe look på vaskeskab og opvaskemaskine. Højskabe og overskabe i Rail mat lakeret sort. Tilvalgsmuligheder indenfor frist og til pris som angivet i tilvalgsdokument: Køkkensnedkeren (1) Tap EG på alle moduler (2) Rail mat lakeret 'sort' eller (3) Rail mat lakeret 'lys grå'.

Bordplade i køkken

12 mm hvid Corian, med underlimet stål vask. Tilvalgsmuligheder indenfor frist og til pris som angivet i tilvalgsdokument: (1) 5 mm fladstål, rustfri, eller (2) 20 mm Marmor Grey shadow.

Blandingsbatteri

Som Dornbracht Meta.02, platin mat. 1-grebs. Model 33810625-06.

Køle-/ fryseskab

Som Gaggenau Serie 200. Model RB282305.

Indbygningsovn

Som Gaggenau Serie 200. Sidehængt låge. Som model BOP220102.

Kogeplade

- Som Gaggenau Flex induktionskogetop serie 200 (60 cm). Model CI262104
- Som Gaggenau Flex induktionskogetop serie 200 (80 cm). Model CI283102

Det fremgår af plantegningerne hvor der er 60 cm eller 80 cm kogetop.

Emhætte

Silver line SM 1176, stål eller sort, centralsug.

Opvaskemaskine

Som Gaggenau Serie 200. Model DF250162.

Belysning

LED under overskabe.

Øvrigt

Der etableres ekstra eludtag i vaskeskab med mulighed for eventuel senere tilslutning af Quooker.

Køkkenøer

I boligtyperne B og F medfølger den mobile køkkenø. I boligtyperne J + M er den mobile køkkenø tilvalgt mod pristillæg. Køkkenøerne er skabelementer og ikke tilsluttet el, vand og afløb.

Visualisering af køkkener

Der forekommer visualiseringer, hvor der er vist køkkener med tilvalg/tilkøb.

Køkken erhverv

Som HTH Next hvid.

BAD & TOILET (BOLIGER)

Glasdør til brus

8 mm hærdet klart glas med forkromede saloonhængsler og Ø4 cm hul som greb.

Toilet

Væghængt toilet Ifö, tryk for stort / lille skyl.

Bordplade med vask

Bordplade hvid solid surface med integreret vask med et eller to blandingsbatterier iht. plantegninger.

Spejl over håndvask

I bredde som bordplade.

Vask, væghængt (gæstetoilet)

Væghængt vask ca. 400 x 350 mm, Duravit type 'VERO' . Spejl i bredde som vask.

Blandingsbatteri, bruser

Som Dornbracht Series-Variou, poleret krom. Rainshower 220mm og med håndbrus. Model 34457979-00.

Blandingsbatteri, håndvask

Som Dornbracht Meta, poleret krom. 1-grebs. Model 33525660-00.

Afløb i bad

Spalteafløb i bredde som bruseniche, rustfri stål, Easy Drain.

Skabelement i bad

Som HTH Mono serie, hvid korpus og låger, grebsløst med click push.

Kroge

Som Børma A10 Krom.

Toiletrulleholder

Som Børma A10 Krom.

Vaskemaskine

Som Siemens iQ300. Model WM14N207DN.

Kondenstørretumbler

Som Siemens iQ300, kondensstørretumbler, 7 kg. Model WT43H07LDN.

Belysning

LED spots, hvide, kipbare placeret i loft.

TOILET ERHVERV, ETAGE 00

Der etableres toilet og handicapproilet i stueetagen til brug for erhvervslokalerne.

TEKNIK**Varme, boliger og erhverv**

Opvarmning ved gulvvarme i alle rum, individuelt styret vha. rumtermostat med display. Fjernaflæsbar varmemåler placeret i teknikskakt i lejlighed. I caféen etableres der dog varme med radiatorer (ejerlejlighed nr. 124).

Ventilation i boliger

Der etableres centraludsugning fra køkken, bad og toilet samt indblæsning af frisk luft i stue og værelser.

Ventilation i erhverv

Indblæsning af frisk luft i opholdsrum.

El tavle og måler, boliger og erhverv

El tavle med fejlstrømsafbrydere og sikringsgrupper placeret i teknikskakt i lejlighed. El måler er placeret i målerrum i kælderen tilgængeligt for beboerne.

Afbrydere, stikkontakter og lampeudtag

Hvid LK Fuga materiel, skjult ledningsføring. Stik, afbrydere og udtag planforsænket i vægge. Lampeudtag placeres i vægge tæt ved loft.

TV / Internet / Wifi

I hver lejlighed etableres mulighed for YouSee via fiberforbindelse. I alle opholdsrum forberedes etablering af fast kabelforbindelse ved, at der under gulve fra teknikskakt fremføres tomrør til planforsænket el-dåse forsynet med blændplade. Efter indflytning kan ejer således selv foranledige etablering af WIFI og evt. fast kabelforbindelse til et eller flere opholdsrum.

Røgalarm

Der udføres røgalarm tilsluttet 230V med 9V back-up batteri.

Låsesystem

Nøglesystem med systemnøgler i hierarkisk patenteret nøglesystem som Ruko Garant Plus. 3 nøgler til hver lejlighed ved overdragelse. Hovedindgangsdøre i stueetage og kælder med nøglesystem. Øvrige kælderdøre med nøgle i nøglesystem. Døre til depot med hængelås til nøglesystem.

Dørtelefon

Dørtelefon med video ved hovedindgang, type som Scantron.

Elevatorer

Der etableres 8 personers elevator, overflader og tableau i rustfri stål, spejl, fliser på gulv, kaldeanlæg med overvågning.

Nedfaldsskakt / mobilsug

I forrum ved hovedtrappe FRA ETAGE 01 - 13 etableres indkast til nedfaldsskakt for husholdningsaffald. Husholdningsaffald opsamles i tank i kælder, hvorfra dette bortsuges vha. mobilsug placeret 2 steder i terræn ved bygningerne. Øvrige affaldsfraktioner afleveres ved miljøstation placeret hhv. på den nord- og sydlig ende af grunden.

KÆLDER**Vægge og lofter**

Betonoverflader males ikke, vægge af porebeton spartles og males lys grå.

Gulve

Støvbundet beton.

Pulterrum

Pulterrum til hver lejlighed, vægge og døre som Troax ståltrådgitter med hængelås i nøglesystem.

Cykelparkering

Cykelparkering hhv. i stativer på terræn samt cykelstativer i aflåst cykelkælder med adgang via rampe.

Parkeringskælder

Adgang med bil sker via tunnel fra naboejendommen HavneBryggen Castor. Parkeringspladser med bredde mellem 2,4 og 2,5 m. Bemærk søjler reducerer pladsen yderligere lokalt, frihøjde generelt minimum 2,1 m dog reduceret højde ved vægge pga. installationer.

Port til parkeringskælder

Ved nedkørsel til p-kælder på naboejendommen Castor, er der etableret port, som åbnes med nøglebrik.

Ladestandere

Der udføres forsyning for etablering af op til ca. 35 ladestandere i p-kælderen med et samlet kapacitetsmaksimum på 300 AmP. Ladestandere tilkøbes af den enkelte beboer ved kontakt til leverandør, idet der er lavet en aftale herom med Clever.

UDEAREALER

Adgangsveje /udearealer

Niveaufri adgangsveje med fast belægning i form af in-situ støbt beton, betonfliser eller slotsgrus til Islands Brygge og havnepromenaden. Cykelrampe til kælderen. Udearealer der ikke er tillagt eksklusiv brugsret er offentlig tilgængelig og driftes og vedligeholdes af grundejerforeningen.

Miljøstationer

Miljøstationerne placeres hhv. på den nord- og sydlige del af grunden, og deles med naboejendommene Castor og Pollux. Storskrald placeres

i område på pladsen efter nærmere aftale med kommunen.

Udearealer

Udearealerne udlægges med en central plads mellem Castor og rampen med opholds- og mødested for områdets beboere. På hævet plateau anlægges stier, adgangsveje, bede og opholdsarealer. Der beplantes iht. salgsmaterialet. Der anlægges mindre lege- og aktivitetssområder. Der henvises til salgsmaterialet.

Der arbejdes fra myndighedernes side med muligheden for etablering af et stoppested for havnebussen mellem HavneBryggen Sirius og HavneBryggen Pollux.

Den på visualiseringerne viste cykelbro er skitseret i Lokalplanen, men endnu ikke vedtaget, og evt. finansiering sker via Københavns Kommune.

Den viste træbrygge anlægges af Grundejerforeningen Artelleri Syd.

Version

5. version, 10. september 2020

Forbehold

Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. I øvrigt henvises til salgsbrochuren og plantegninger.



havnebryggen-sirius.dk